



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar Asociațiilor de proprietari din Municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.346 din data de 02 octombrie 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.4.437/03.02.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.4.441/03.02.2015;
- referatul S.C. Apa Service S.A., înregistrat la nr.29.654/25.09.2014;
- referatul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, înregistrat la nr.29.775/25.09.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar Asociațiilor de proprietari din Municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.346 din data de 02 octombrie 2014, se modifică după cum urmează:

Art. 4, lit.„c”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4, lit.„c” Igienizare – lucrare care se execută la subsolul unui bloc (evacuat apă din subsol, curățat reziduuri menajere, încărcat reziduuri, transportat reziduuri, manoperă percepută de prestatorul de serviciu)”.

Art.7, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.7. Primăria municipiului Giurgiu acordă un sprijin financiar Asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, pentru susținerea lucrărilor de igienizare a subsolurilor, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație”.

Art.2. Se aprobă în forma modificată Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar Asociațiilor de proprietari din Municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 26 februarie 2015
Nr. 66

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

REGULAMENT

de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. – Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor.

Art. 2 – Prezentul Regulament stabilește criteriile ce trebuie îndeplinite pentru acordarea sprijinului financiar din partea autorității administrației publice locale.

Art. 3 – Punerea în aplicare a Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor se face de către o Comisie numită prin Dispoziție a Primarului municipiului Giurgiu.

Art. 4 – Termenii și noțiunile utilizate în prezentul regulament se definesc după cum urmează:

- a) solicitant – asociația de proprietari sau persoana mandatată de proprietari;
- b) beneficiar – scara de bloc la subsolul căreia se efectuează lucrarea de igienizare;
- c) igienizare – lucrare care se execută la subsolul unui bloc (evacuat apa din subsol; curățat reziduuri menajere, încărcat reziduuri; transportat reziduuri; manopera percepută de prestatorul de serviciu);
- d) sprijin financiar – acordarea de către autoritatea publică locală a unei sume de bani în vederea susținerii lucrărilor de igienizare a subsolurilor ce se execută la blocurile/scările din municipiul Giurgiu.

CAPITOLUL II

Criterii de acordare a sprijinului financiar

Art. 5 – Pentru a beneficia de sprijin financiar din partea Primăriei municipiului Giurgiu, este necesar a fi îndeplinite următoarele criterii:

- a) blocul/scara de bloc să facă parte dintr-o formă asociativă de proprietari sau să existe acordul a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor privind solicitarea ajutorului;
- b) solicitarea sprijinului financiar acordat de administrația publică locală să fie adoptată în adunarea generală a proprietarilor prin acordul a jumătate plus unu din numărul total de membrii;
- c) să desemneze și să mandateze o persoană care să îi reprezinte în derularea contractelor și să își asume obligații în numele lor;
- d) să fie respectate condițiile privind destinația sprijinului financiar (evacuare apă/reziduuri menajere din subsol).

Art. 6 – (1) Solicitantul are obligația de a efectua, pe cheltuială proprie, lucrările de reparații la instalațiile aflate în subsolul blocului (scurgere menajeră, scurgere pluvială, instalație apă potabilă, instalație energie termică) care au determinat inundarea subsolului.

(2) Nerespectarea acestei obligații de către solicitant atrage nedecontarea sprijinului de către Primăria municipiului Giurgiu.

CAPITOLUL III

Acordarea sprijinului financiar

Art. 7 – Primăria municipiului Giurgiu acordă un sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu pentru susținerea lucrărilor de igienizare a subsolurilor, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

Art. 8 – Suma reprezentând sprijin financiar din partea Primăriei municipiului Giurgiu va fi achitată direct prestatorului de serviciu, în numele și pe seama solicitanților sprijinului financiar.

CAPITOLUL IV

Sursa de finanțare

Art. 9 – Sumele reprezentând sprijinul financiar acordat asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu se alocă de la Bugetul Local, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

CAPITOLUL V

Documente necesare

Art. 10 – În vederea acordării sprijinului financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, solicitanții vor depune următoarele formulare:

- a) formular solicitare sprijin financiar (Anexa 1 la Regulament);
- b) hotărârea adunării generale a asociației de proprietari (Anexa 2 la Regulament);
- c) lista proprietarilor (Anexa 3 la Regulament);
- d) declarație pe proprie răspundere (Anexa 4 la Regulament);
- e) devizul estimativ al lucrării (situația de lucrări și volumul estimativ de apă/deșeuri) întocmit de o firmă specializată. Valoarea lucrărilor consemnate în deviz să nu depășească valorile medii ale prețurilor pieței (respectiv 0,90 lei/mc pentru apa evacuată cu pompa electrică și 29 lei/mc pentru deșeuri grosiere evacuate cu vidanja);

Art. 11 – Situația de lucrări și volumul estimativ de apă/deșeuri vor fi verificate de o persoană împuternicită din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu.

Art. 12 – Comisia de evaluare poate solicita orice alte documente pe care le consideră necesare.

CAPITOLUL VII

Analiza solicitării

Art. 13 – Comisia va analiza solicitarea și documentele anexate acesteia și va propune Consiliului Local acordarea sprijinului financiar precum și cuantumul acestuia pentru fiecare solicitant în parte.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 14 – La finalizarea lucrării, se va întocmi procesul-verbal de recepție a lucrării care va fi vizat și de un reprezentant al Primăriei municipiului Giurgiu, împuternicit prin dispoziția Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE



SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile art. 8 alin. 2 lit. 1 din Lege 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și referatul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență nr. 29775/25.09.2014, pentru a veni în sprijinul asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, Consiliul Local al municipiului Giurgiu a aprobat prin H.C.L.M. nr. 346/2014 Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor.

Întrucât numărul solicitărilor de acordare a sprijinului financiar în vederea igienizării subsolurilor depuse de asociațiile de proprietari este mai mare decât cel estimat inițial și pentru că sprijinul se acordă în mod nediscriminatoriu tuturor asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, este necesar a se modifica art. 7 din Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin H.C.L.M. 346/2014. Totodată se impune modificarea art. 4 lit. c din regulamentul menționat mai sus pentru a fi excluse lucrările de “igienizare incintă cu var hidratat și dezinfecție cu var cloros”, în vederea reducerii cheltuielilor.

Potrivit art. 9 și art. 10 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale stabilesc, administrează, utilizează sau, după caz, dispun de resursele financiare proprii, în conformitate cu principiul autonomiei locale și în temeiul art. 45, alin. 6 al aceleiași legi propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin H.C.L.M. 346/02.10.2014”

Direcția Servicii Publice, prin Compartiment Control Coordonare Asociații de Proprietari, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor pentru avizare.

PRIMAR,
Nicolae Barbu





**APROBAT
PRIMAR
Nicolae Barbu**

**VIZAT
VICEPRIMAR
Popazu Liviu**

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 4437/03.02.2015 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor”.

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală DIRECȚIA SERVICII PUBLICE, a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere adresa Operatorului Regional Apa Service S.A. și referatul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență prin care se preciza că 70% din subsolurile din municipiul Giurgiu sunt inundate, faptul că aceste aspecte pot avea consecințe grave asupra sănătății populației și chiar a siguranței populației din cauza afectării structurii de rezistență a blocurilor, pentru a preîntâmpina producerea de focare de infecție, cu impact negativ asupra sănătății populației, se impunea efectuarea curățeniei și îndepărtarea factorilor de risc existenți. Astfel, s-a considerat necesar să fie sprijinite asociațiile de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor și prin H.C.L.M. nr. 346/02.10.2014 a fost aprobat Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor.

Întrucât numărul solicitărilor de acordare a sprijinului financiar în vederea igienizării subsolurilor depuse de asociațiile de proprietari este mai mare decât cel estimat inițial și pentru că sprijinul se acordă în mod nediscriminatoriu tuturor asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, este necesar a se modifica art. 7 din Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor, aprobat prin H.C.L.M. 346/2014. De asemenea, pentru a fi reduse cheltuielile cu lucrările executate la subsolurile blocurilor, se impune modificarea art. 4 lit. c din regulamentul menționat mai sus pentru a fi excluse lucrările de “igienizare incintă cu var hidratat și dezinfecție cu var cloros”.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 3 alin 1, art. 5 alin 2, art. 9 și art. 10 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu

modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. 2 lit. 1 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor aprobat prin H.C.L.M. nr. 346/02.10.2014.

COMP.CONTROL COORDONARE ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Jurj Maria



Întocmit
Voiculescu Laura



FORMULAR SOLICITARE SPRIJIN FINANCIAR

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Asociația de proprietari _____,
reprezentată prin dl./dna. _____, funcția
_____, identificat(ă) prin C.N.P.
_____, B.I./C.I. seria _____, nr. _____

Prin prezenta solicit acordarea unei finanțări în sumă de _____ lei
pentru susținerea lucrărilor de igienizare a subsolului ce urmează a se executa la blocul
_____, scara _____, situat în Giurgiu, Str. _____,
conform Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari
din municipiul Giurgiu, aprobat prin H.C.L.M. nr. _____.

Data

Semnătura

ANEXA 2 la Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____
Localitatea _____, Județul _____
Str. _____ nr. _____, bl. _____, Sc. _____
Codul poștal _____,
Codul de înregistrare fiscală: _____

HOTĂRAREA
adunării generale a proprietarilor
nr. _____ din data de _____
pentru solicitarea unui sprijin financiar de la municipiul Giurgiu
în vederea igienizării subsolului

Luând la cunoștință prevederile H.C.L.M. nr. _____ din data _____ privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor, adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de _____, în prezența a _____ membri din totalul de _____ membri ai asociației, reprezentând jumătate plus unu din numărul total de membri ai asociației de proprietari.

HOTĂRĂȘTE:

1. să solicite sprijinul financiar acordat de administrația publică locală, conform H.C.L.M. nr. _____ din data _____ privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu, în vederea igienizării subsolurilor;
2. să desemneze și să mandateze un reprezentant legal în relația cu autoritățile publice locale în scopul realizării lucrărilor de igienizare a subsolului ce trebuie executate la blocul _____, scara _____, situat în Giurgiu, Str. _____, în persoana _____, C.N.P. _____;
3. să repare pe cheltuială proprie instalația defectă de la subsolul blocului, care a determinat inundarea subsolului;
4. să încheie contractul cu prestatorul de serviciu;
5. să încheie contractul de finanțare cu autoritatea publică locală.

Prezenta hotarare se afișează la avizierul asociației de proprietari începând cu data de _____ și va însoți documentația ce urmează a fi depusă la autoritatea publică locală.

Președinte/Împuternicit,

.....

(numele și semnatura)

L.S.

ANEXA 3 la Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din municipiul Giurgiu în vederea igienizării subsolurilor

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____

Localitatea _____, Județul _____

Str. _____ nr. _____, bl. _____, Sc. _____

Codul de înregistrare fiscală: _____

Nr. /

LISTA PROPRIETARILOR*)

- situație la data de -

Asociația de proprietari, prin președintele acesteia, declară următoarele:

Nr. Crt.	Nr. apartament	Proprietar	C.N.P.**	Decizia proprietarului***		Semnătura
		Numele și prenumele**		DA	NU	
0	1	2	3	4	5	6
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Împuternicit
(numele și semnătura)

.....

L.S.

*) Se anexează la Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. din

**) Se vor menționa: numele și prenumele tuturor proprietarilor și datele de identificare ale acestora.

***) Se va înscrie cu majuscule decizia proprietarului în coloana 4, respectiv coloana 5.

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a) _____,
C.N.P. _____, posesor al C.I./B.I. seria _____, nr. _____,
domiciliat(ă) în _____, Județ _____
Str. _____, Nr. _____, Bloc _____, Sc. _____, Et. _____,
Ap. _____, împuternicit al Asociației de Proprietari / Locatarilor

_____, declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca valoarea sprijinului financiar acordat conform H.C.L.M. nr. _____, să fie plătită în contul prestatorului și ne obligăm să reparăm, pe cheltuială proprie, coloanele/instalațiile existente la subsolul blocului și care au determinat inundarea subsolului.

Data

Semnătura
